



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин

СТО-01-04-182 / 24.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост с идентификатор 73746.501.342 с площ 5 185 кв.м., находящ се в с. Търняне, ул. „Четвърта“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта на с. Търняне, с площ 5 185 кв.м., находящ се в с. Търняне, ул. „Четвърта“, съгласно АОС №4844/22.04.2025г.

Данъчната оценка на имота с идентификатор 73746.501.342 е 5 548.50 € (пет хиляди петстотин четиридесет и осем евро и петдесет цента), а пазарната оценка е в размер на 7 500 € (седем хиляди и петстотин евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 11.08.2026 г.

Поземленият имот с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търняне, обл. Видин, целият с площ 5 185 кв.м. е с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Имота е част от Бившия стопански двор, разположен след моста на река Войнишка, без ток и вода, обрасъл с храсталаци.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.6 и чл.91, ал.1, т.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. в частта ѝ „Имоти – частна общинска собственост“, съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин с продажба на имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 4844/22.04.2026г., Поземления имот с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търняне, обл. Видин, целият с площ 5 185,00 кв.м е с предназначение на територията : Урбанизирана и начин на трайно ползване : за друг вид застрояване.
2. Общински съвет Видин дава съгласие, Община Видин да продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта на с. Търняне с площ 5 185,00 кв.м., находящ се

с. Търняне, ул. „Четвърта“, съгласно АОС № 4844/22.04.2026 г., при начална тръжна цена 7 500,00 € (седем хиляди и петстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 11.08.2026г.

3. Упълномощава кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта на с. Търняне, с площ 5 185 кв.м., находящ се в село Търняне, ул. „Четвърта“ и да сключи договор със спечелилия участник.

МОТИВИ: Имот с идентификатор 73746.501.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Търняне, община Видин няма инвестиционни намерения към имота и чрез продажбата ще генерира приходи и от самата продажбата и чрез ежегодното заплащането на местни данъци и таксите от бъдещия собственик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 4844/22.04.2025 г.;
2. Скица
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО
Кмет на община Видин